

ANFORDERUNGSPROFIL FÜR IMMOBILIENDIREKTINVESTMENTS

ANKAUFSKRITERIEN

Volumen je Einzelobjekt	EUR 2,5 – 20,0 Mio.
Immobilientyp	Mehrfamilienhäuser Wohn- und Geschäftshäuser Büroobjekte Fachmärkte/ Facharztzentren
Städte	Hamburg und Umgebung Berlin und Umgebung
Risikotyp	Core Opportunistisch Objekte mit Wertsteigerungspotential
Rendite	Mind. 4,0% netto

ANKAUFSPROZEDERE

Zunächst werden alle Unterlagen in einer ersten Phase geprüft. Sollte das Objekt interessant sein, werden wir auf Basis eines Letter of Intent die Ankaufsprüfung vertiefen und externe Berater beauftragen. Voraussetzung hierfür sind zudem eine ausreichende Datengrundlage und Verfügbarkeit aller erforderlichen Unterlagen. Parallel werden die Erwerbs- und Finanzierungsstruktur aufgesetzt und der Kaufvertrag verhandelt.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage per E-Mail an investment@spudy.com. Wir freuen uns über Ihre Angebote und werden uns bei Interesse zeitnah bei Ihnen zurückmelden.

Weitere Informationen finden Sie auf www.spudy-realestate.com.

Ihr Spudy Real Estate Team

